

2030 – arm of warm?

(Bovenstaande vraag werd gesteld op de Isolatie avond van 26 november jl. in de Spil in Nieuwleusen. Een bijdrage van Geert Nap).

Vragen. Wat een gedoe en wat een kosten! Wil ik dit allemaal wel? En hoe weet ik of het allemaal goed gaat komen? Of: verdien ik het wel terug? Dit zijn herkenbare vragen.

Energieneutraal. Mijn vrouw en ik hebben voor diezelfde vragen gestaan toen we in 2012, besloten om te gaan voor een energie neutrale woning. - En ja dat is inmiddels 6 jaar geleden.

We wonen in het voormalige kantoor van notaris van den Houdt, die bij de bouw in 1985 al vloer-, muur- en dakisolatie liet aanbrengen. Op de beneden verdieping werden alle ramen in 1985 voorzien van drievoudige beglazing. Daardoor was een goede basis gelegd voor het vervolg.

Van Mars. Met Kerst 2012 dronken we met onze burens een mooi glas en we spraken over de aardbeving bij Huizinge in Groningen. De zwaarste beving, - 3,8 op de schaal van Richter – tot nu toe.

We besloten gezamenlijk op onderzoek uit te gaan en het bleek al snel dat we nogal kennis te kort kwamen. De installatie wereld sprak in een voor ons vreemde taal. Delta T, COP, EPC, open en gesloten bronnen; zo maar een paar begrippen, die van Mars kwamen.

We kregen ook nogal verschillende adviezen, zo van: u heeft 120 zonnepanelen nodig en ook: energie neutraal dat verdient u nooit terug.

Terugverdienen. En over die laatste opmerking wil ik het nu even met jullie hebben. Onze buurman Harry van Dijk kwam met de volgende gedachte:

“We betalen ongeveer € 2500, - tot € 3.000, - per jaar aan energie. In dat bedrag zitten dan alle kosten zoals afschrijving en onderhoud. Als we dat jaarlijkse bedrag maal 15 jaar zouden kunnen investeren en we kunnen dan energie neutraal worden? Willen we dat dan? En ja dat wilden we.

Terugverdienen stond dus niet op de eerste plaats. Beheersing van de energiekosten over 15 jaar, CO2 reductie, een rustiger Groningen en waarde behoud van onze woning zijn belangrijker volgens ons.

Een vraag: Wie wilde ooit de aanschafkosten van zijn CV terugverdienen ?

Komt het wel goed? Ik zei al eerder dat we niet echt snaptten waar de installatiebedrijven het over hadden. We waren geen gesprekspartner op niveau en kwam het allemaal wel goed?

Dat bracht ons ertoe externe deskundigheid in te huren en ja... dat kostte geld. Maar het is wel gelukt en het een en ander werkt goed na 3 jaar. Aan de hand van een stappenplan en een open begroting konden we zelf de regie houden en afgewogen beslissingen nemen. Verzeker je dus op welke manier dan ook van deskundigheid.

Nadenken of voordeden. De kosten van energie voor een huishouding zijn volgens het CBS van 1995 tot 2016 gestegen met 100%. Dat betreft dus het verleden.

En nu de toekomst: in 2019 stijgen de energiekosten naar verwachting voor een gemiddelde huishouding met ca. € 150, - per jaar. De kosten voor Groningen komen hier volgens mij op termijn nog bovenop; los nog van de bouw van een nieuwe kerncentrale en de import van Poetins gas.

Als waterstof al een alternatief voor ons aardgas wordt, zullen de kosten ook dan waarschijnlijk stijgen.

Woningmarkt in 2030. Dan nog even iets over de ontwikkelingen van de woningmarkt op middellange termijn. Er is een rapport verschenen over de woningmarkt in 2030. In dat rapport wordt gesteld dat de woningen zonder energie beperkende maatregelen in waarde zullen dalen.

Ik weet: "Voorspellen is moeilijk, vooral als het om de toekomst gaat", maar ik daag je wel uit om vooruit te denken. Nadenken doe je vaak achteraf. Voordenken is voorbereiden.

Tenslotte.

Deze avond gaat in eerste instantie over isolatie. En daarmee begint het allemaal, goede of betere isolatie.

Meer informatie. Wij zelf zijn iets verder gegaan; onze woning is nu energieneutraal. Dat wil zeggen we wekken evenveel energie op als we verbruiken. Als u daarover meer wilt weten, kijk dan op de site:

Duurzamehuizenroute.nl voor alle achtergrond informatie.